



ŽUPAN

Številka: 032-3/2018-11
Datum: 1.6.2018

OBČINSKI SVET OBČINE MEDVODE

ZADEVA: Predlog za uvrstitev na dnevni red seje Občinskega sveta Občine Medvode

NASLOV: **Osnutek Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Medvode s predlogom za skrajšani postopek**

PREDLAGATELJ: Nejc Smole, župan

POROČEVALEC: Nataša Špilak – Oddelek za okolje, prostor in razvoj

GRADIVO: Priložen osnutek odloka z obrazložitvijo

PREDLOGA SKLEPOV:

- 1. Občinski svet Občine Medvode sprejema osnutek Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Medvode**
- 2. Občinski svet Občine Medvode sprejema predlog Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Medvode**

Nejc Smole
Župan

Priloga:

- predlog odloka z obrazložitvijo,
- besedilo 127. člena – 133. člena ZUreP-2

OSNUTEK

Na podlagi 132. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 18. člena Statuta Občine Medvode (Uradni list RS, št. 51/14 - uradno prečiščeno besedilo, 55/14 – popr. in 17/18) je Občinski svet Občine Medvode na seji dne sprejel

O D L O K

o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Medvode

1. člen

Ta odlok določa višino stroškov lokacijske preveritve, ki jih Občina Medvode zaračuna investitorju ali pobudniku, razen če je investitor lokalna, krajevna ali vaška skupnost, kot nadomestilo stroškov, ki nastanejo v postopku lokacijske preveritve na podlagi pobude investitorja ali pobudnika.

2. člen

(1) Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:

- za prilagoditev in določanje oblike in velikosti stavbnega zemljišča na posamični poselitvi **1.500 eurov**,
- za določanje individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev **2.500 eurov**,
- za omogočanje začasne rabe prostora **2.000 eurov**.

(2) Zavezanec za plačilo stroškov je investitor ali pobudnik izvedbe postopka lokacijske preveritve.

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Medvode, ____ . ____ . 2018

Župan
Nejc Smole

Obrazložitev:

1. Pravna podlaga za sprejem osnutka

Za sprejem Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Medvode (v nadaljevanju: osnutek odloka) pravno podlago predstavljajo sledeči predpisi:

- **132. člen Zakona o urejanju prostora** (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUreP-2), ki v drugem odstavku določa, da občina določi stroške lokacijske preveritve z odlokom;
- **18. člen Statuta Občine Medvode** (Uradni list RS, št. 51/14 - uradno prečiščeno besedilo, 55/14 – popr. in 17/18), ki določa, da občinski svet v okviru svojih pristojnosti sprejema odloke in druge občinske akte.

2. Razlogi in cilji zaradi katerih je akt potreben ter ocena stanja

V določbah 127. do 132. člena ZUreP-2, ki je stopil v veljavo s 1.6.2018, je predviden postopek lokacijske preveritve kot nov instrument prostorskega načrtovanja.

Gre za nov instrument prostorskega načrtovanja, s katerim se lahko:

- za namen izvajanja gradenj na **ново prilagodi in določi oblika in velikost stavbnega zemljišča na posamični poselitvi,**
- za namen gradbenega posega **določi individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev,**
- za namen smotrne rabe ter aktivacije zemljišč in objektov, ki niso v uporabi, **določi začasna rabo prostora.**

ZUreP-2 določa omejitve, okoliščine in pogoje, pod katerimi je dopustna ureditev z lokacijsko preveritvijo ter sam postopek lokacijske preveritve, v drugem odstavku 132. člena pa nalaga občinam, da sprejmejo odlok, s katerim določijo stroške lokacijske preveritve.

Predlagani odlok bo podlaga za izdajo sklepa o določitvi stroškov v posamičnem postopku, plačilo nadomestila stroškov pa bo pogoj za izvedbo postopka, kar pomeni obravnavo predlaganega elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.

Z odlokom se določi višina stroškov za izvedbo lokacijske preveritve, ki jih Občina Medvode zaračuna investitorju oziroma pobudniku kot nadomestilo stroškov, ki nastanejo v postopku lokacijske preveritve na podlagi pobude investitorja oziroma pobudnika.

V primerih, ko je izvedba postopka lokacijske preveritve potrebna za uresničitev investicijske namere Občine Medvode, plačilo nadomestila stroškov ni predvideno, saj vse stroške nosi občina sama.

Predlagane višine stroškov za posamezne vrste lokacijskih preveritev so odvisne od zahtevnosti postopkov, predpisanih v 128., 129. in 130. členu ZUreP-2.

Za lokacijsko preveritev za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, kjer gre v večini primerov za omejeno povečanje izvorno določenega stavbnega zemljišča, znaša **1.500 eurov.**

Za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, kjer je postopek zahtevnejši, saj predvideva preverjanje okoliščin in pogojev ter določanje dodatnih pogojev, znaša **2.500 eurov.**

Za omogočanje začasne rabe prostora, kjer je potrebno preveriti predpisane omejitve in določiti pogoje uporabe, pa znaša **2.000 eurov.**

Skladno z določbami ZUreP-2 mora investitor oziroma pobudnik priložiti elaborat lokacijske preveritve, v katerem utemelji skladnost pobude z določbami ZUreP-2 in prostorskih izvedbenih aktov. Občina izvede postopek, ki se zaključuje s sklepom, ki ga sprejme občinski svet in s katerim lokacijsko preveritev potrdi ali pa jo zavrne.

Sklep se objavi v Uradnem listu RS in je obvezna podlaga v postopkih izdaje predodločb in gradbenih dovoljenj ter izvedbe posegov v prostor, za katera gradbeno dovoljenje ni predpisano.

Glede na to, da je s 1.6.2018 stopil v veljavo ZUreP-2 predlagamo, da občinski svet na podlagi 85. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Medvode (Uradni list RS, št. 51/14 - uradno prečiščeno besedilo in 17/18) ta odlok sprejme po skrajšanem postopku, saj gre za uskladitev odloka z zakonom.

Občinskemu svetu predlagam v sprejem naslednja SKLEPA :

1. Občinski svet Občine Medvode sprejema **osnutek** Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Medvode
2. Občinski svet Občine Medvode sprejema **predlog** Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Medvode

Župan
Občine Medvode
Nejc Smole